

129 000 €

professionnel  
Surface : 140 m<sup>2</sup>

État général : A rafraichir

Prestations :  
Grille, Rideau métallique, Terrasse,  
Climatiseur, Parking extérieur

 Vos agents ont du COEUR  
L' IMMOBILIER ENGAGÉ



réf. 804P25C Bouc-Bel-Air

**VENDU**

**Fond de commerce avec fort potentiel !!!**

Situé entre Simiane et Bouc-Bel-Air, venez découvrir ce restaurant à fort potentiel de développement et bon CA.

Restaurant avec belle visibilité, situé sur un axe passant et avec parking gratuit, une grande salle de restauration d'environ 80m<sup>2</sup> (75 couverts assis) + terrasse extérieure (30 couverts).

Ouvert midi et soir 5/7j

Toilette, réserve, coin bar, cuisine équipée bien entretenue.

Affaire à fort potentiel (bon développement de la vente à emporter)

Chiffre d'affaires et bilan sur demande.

Licence 3

Loyer : 2 279€/mois Charges Comprises

Document non contractuel  
21/05/2024 - Prix T.T.C