

285 000 €

Appartement à vendre

2 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

10/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement réf. 889V220A Aix-en-Provence

Luxury Provence vous présente à la vente cet appartement T2 de 50m², niché à seulement 5 minutes à pied des Allées Provençales d'Aix-en-Provence.

Récemment rénové, il offre une entrée desservant d'une part le coin vie composé de :

Un séjour de 28m² avec cuisine US, tous deux donnant sur la terrasse, puis le coin nuit composé d'une chambre confortable avec placard intégré, ouvrant également sur la terrasse, une salle de bain et un WC séparé.

Cette résidence sécurisée et arborée offre une oasis de calme à seulement quelques pas des Allées Provençales et de la gare routière. La proximité des axes autoroutiers et des commerces locaux ajoute à la commodité de cet emplacement prisé. Les charges mensuelles de la résidence s'élèvent à 80€, comprenant l'eau froide.

Le petit plus non négligeable de la résidence est le très beau jardin arboré.



l'acheteur inclus

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet