

185 000 €

Appartement à vendre

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 30 m²

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Appartement réf. 889V247A Septèmes-les-Vallons

SEPTEMES LES VALLONS 13240 - A DECOUVRIR EN EXCLUSIVITE

Je vous propose cet appartement actuellement en T3 mais transformable aisément en T4 comme à son origine.

Composé d'un hall d'entrée, un vaste séjour+salle à manger, une cuisine, un WC séparé, une salle d'eau + loggia fermée (buanderie) et de deux chambres, cet appartement se situe au 1er étage d'un petit bâtiment qui en compte 2.

Plusieurs places de stationnement sont libres et vous n'aurez aucun problème pour trouver des places.

Les huisseries sont en PVC double vitrage, les charges sont de 50euros /mois (comprenant l'eau froide).

Toutes les commodités sont accessibles à pied (écoles, bus...)

Cet appartement est en très bon état, bien entretenu, mais nécessitera peut être une mise à votre gout.

N'hésitez pas à m'appeler pour une visite.

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C

Frais et charges :

