

649 000 €

Appartement à vendre

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Exposition : Ouest

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

08/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 804V450A Aix-en-Provence

RARE A LA VENTE : Quartier Pigonnet

Appartement neuf (résidence de Mars 2023), dans une résidence sécurisée aux prestations haut de gamme.

Venez découvrir ce très beau T4 d'environ 90m<sup>2</sup> avec terrasse.

L'appartement comprend 3 chambre dont 2 avec placards aménagés, 1 magnifique salle de bain, une salle d'eau, 2 WC et une buanderie.

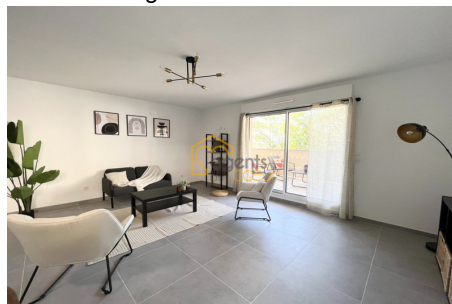
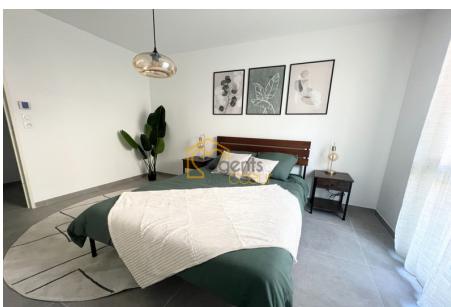
1 cave et 1 place de parking en sous-sol

Côté équipement : chauffe-eau thermodynamique, volets roulants électriques dans toutes les pièces, climatisation par gainable.

Le + : Frais de notaire réduits à 2,5% au lieu de 7,5%

N'attendez plus pour m'appeler au 04 42 94 45 48 ! Et si vous avez besoin de faire estimer votre bien, je serai ravi de vous l'offrir !

Frais et charges :



Horaires d'age

