

**379 800 €**

**Appartement à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 89 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 889V254A Gardanne

Gardanne 13120, Vos Agents ont du Coeur vous proposent ce bel appartement T4 de 90m<sup>2</sup> carrez avec un jardin exposé sud de 456m<sup>2</sup>. Très lumineux, en parfait état et à proximité immédiate des commodités, il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une suite parentale avec salle d'eau, de deux chambres avec placard, d'une salle de bain et d'un wc. Au coeur d'une résidence intimiste et au calme, vous pourrez profiter d'un bel extérieur comprenant deux terrasses, un jardin avec plusieurs oliviers et arbres fruitiers ainsi qu'un abri de jardin. Un box fermé en sous sol ainsi qu'une place extérieure privative complètent ce bien. Pour plus d'informations, contactez Isabelle Gorgodian au 06 86 27 44 84 agent commercial EI inscrit au RSAC d'Aix en Provence n°825391220

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 040 €

Bien en copropriété

379 800 € honoraires d'agence inclus

