

**899 000 €**

**Appartement de caractère à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



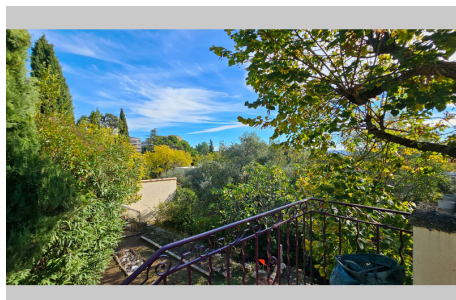
### Appartement de caractère réf. 889V246A Aix-en-Provence

Superbe appartement dans bastide du 18<sup>ème</sup> siècle entièrement rénovée avec son studio indépendant et son jardin arboré, à quelques minutes à pied du centre historique d'Aix-en-Provence et à proximité du centre hospitalier et de la clinique Axiom.

Le rez-de-chaussée de cette appartement familial est composé d'un séjour / salle à manger très lumineux et d'une grande cuisine à vivre semi-ouverte donnant sur une belle terrasse avec vue dominante. Vous y trouverez également une entrée, une buanderie, un WC indépendant et un grand garage de 25 m<sup>2</sup>.

L'étage comprend deux chambres, une salle de bain avec WC et un espace parental avec chambre, salle d'eau avec WC et bureau pouvant être aménagé en chambre.

Un studio indépendant complète ce bien ainsi qu'une cave et 5 places de stationnement.



**Frais et charges :**

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

**Charges courantes annuelles 1 700 €**

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agents.ducoeur@gmail.com

**Bien en copropriété**

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

**26 lots dans la copropriété 899 000 € honoraires d'agence inclus**