

463 000 €

Appartement à vendre

9 pièces

Surface : 140 m²

État intérieur : normal

6 chambres

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Appartement réf. 804V349A Gardanne

En exclusivité Amépi vallée de l'arc, je vous propose cet immeuble de rapport d'environ 140m², composé de 4 appartements loués.

Vous trouverez au RDC : un appt T2 de 22m² loué 580€/mois.

Au 1er étage : un appt T2 de 30m² loué 600€/mois et un appt T1 de 28m² loué 550€/mois.

Au 2e étage : un appt T4 de 60m² loué 850€/mois.

Revenu locatif total de 2580 euros/mois, soit 30 960 euros/an. Rénovation intérieure récente et garanties décennales en cours. Idéal investisseur.

Stationnement libre à proximité.

N'attendez plus pour m'appeler au 04 42 94 45 48 ! Et si vous avez besoin de faire estimer votre bien, je serai ravi de vous l'offrir !

Frais et charges :

463 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
09/05/2024 - Prix T.T.C

