

385 000 €

**Maison à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1963**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

Double vitrage, Cheminée, Chambre de plain-pied

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison réf. 889V402M Cadolive

13950- Cadolive- Vos Agents ont du Coeur vous proposent cette jolie maison de plain pied de 65m<sup>2</sup> + garage sur un terrain de 1000m<sup>2</sup>, en position dominante et vue sur le clocher du village.

Vous serez séduits par cette maison de construction traditionnelle qui se compose d'une entrée, une cuisine séparée, une salle de bain, WC séparé, accès au garage par l'intérieur et l'extérieur.

De la pièce de vie, un accès sur la terrasse et sa vue imprenable sur le village de Cadolive ainsi que la Sainte Victoire.

Vous avez accès à toutes les commodités à pieds (commerces, bus...)

Pour plus d'informations, contactez Nathalie Potet au 06 10 09 72 07

Agent commercial EI enregistrée au RSAC de Marseille sous le numéro 843463746

Frais et charges :

385 000 € honoraires d'agence inclus

