

415 000 €

Maison à vendre

3 pièces

Surface : 93 m²

Surface terrain : 934 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

6 parkings

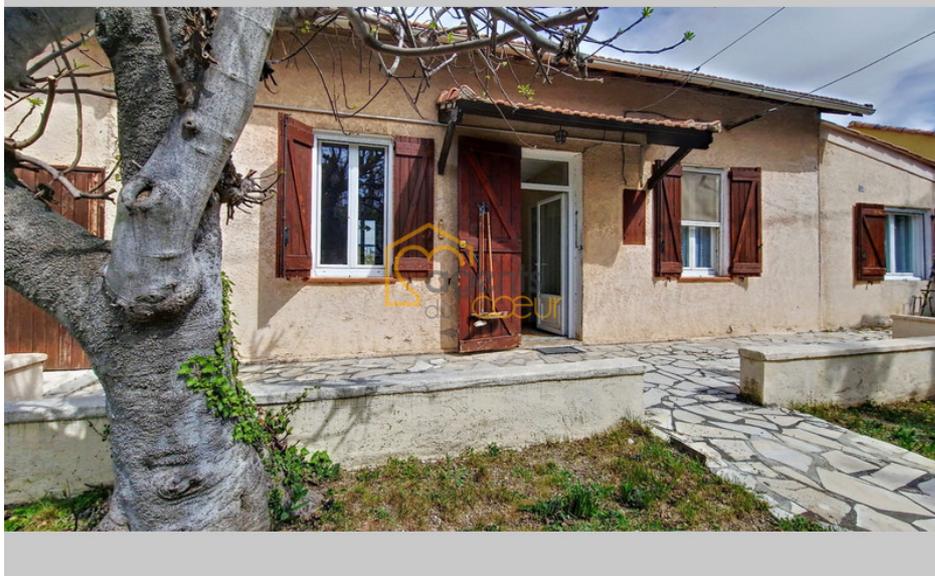
2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



Maison réf. 804V1097M Gardanne

VENDU

Nouveauté à Biver, jolie maison de plain pied de 93m² sur un beau terrain plat et ensoleillé de 934m².

La maison se compose d'un grand séjour avec cheminée, une cuisine séparée, 2 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, un WC séparé.

Le garage est attenant mais non communicant. Si vous avez besoin de 3 chambres, cela sera possible en ouvrant le séjour coté garage.

L'extérieur est plat, ensoleillé et nous sommes complètement au calme à Biver dans une ruelle pavillonnaire.

Toutes les huisseries ont été changées pour du PVC double vitrage et une pompe à chaleur a été installée. Il reste de la rénovation à faire, notamment cuisine et salle de bains, mais ce type de bien et de terrain est très rare à la vente.

A visiter sans tarder !

Bérengère Lecompte 06 88 60 70 71



Frais et charges :

415 000 € honoraires d'agence inclus

