

299 000 €

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 79 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 541 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1920**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage, Volets  
roulants électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

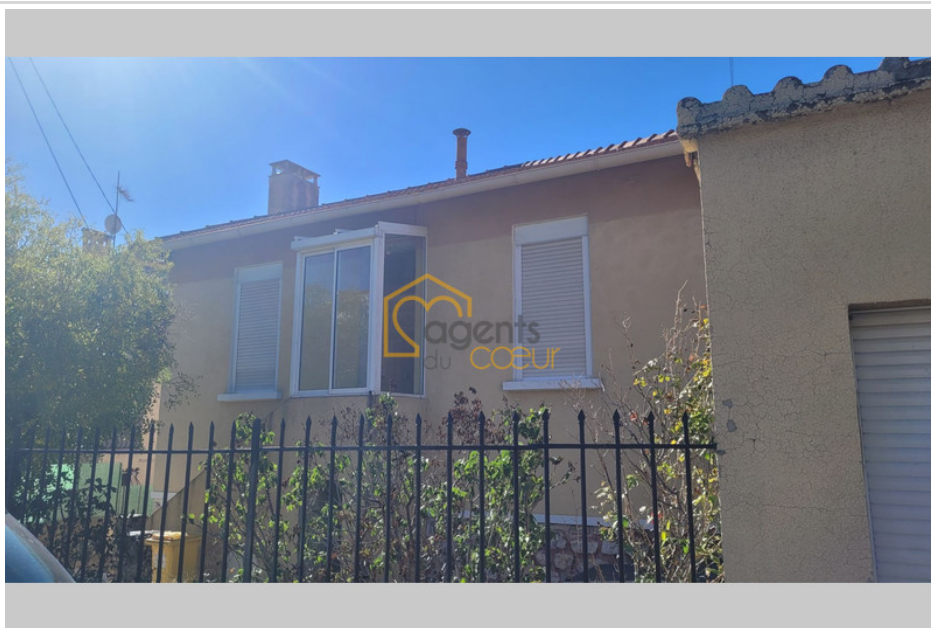
1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison réf. 804V1316M Marseille

Marseille - Quartier Sainte-Marthe - Tour Sainte

Maison de caractère d'environ 79 m<sup>2</sup> sur 540 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle se compose d'un hall d'entrée desservant un séjour avec véranda, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle d'eau, un WC.

Lumineuse et bénéficiant d'une vue dégagée, elle est équipée de menuiseries en double vitrage PVC, de volets roulant électriques et de la climatisation réversible en plus d'un chauffage central au fioul.

Le rez-de-chaussée, d'une superficie de plus de 60 m<sup>2</sup> peut être aménagé.

Un garage de 17 m<sup>2</sup>, une grande cave et une cuisine d'été complètent le bien. Prévoir travaux de rafraichissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour plus d'informations, contactez Nathalie Potet au 06 10 09 72 07

Agent commercial EI enregistrée au RSAC de Marseille sous le numéro 843463746

Frais et charges :

