

449 000 €

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 97 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison réf. 889V490M Meyreuil

#### PETIT BIJOU RARE A LA VENTE

Cette maison de plain-pied, construite en 2000 en traditionnel, attend vos valises ! Elle se compose d'une entrée, cuisine ouverte avec bar, 2 chambres de 10m<sup>2</sup>, 1 salle d'eau et 1 WC.

Une véranda de 28m<sup>2</sup> complète ce bien, avec accès au garage de 30m<sup>2</sup> complètement isolé.

Si vous avez besoin d'une 3eme chambre, cela sera très facile !

Coté prestations : fenêtres PVC double vitrage, volets alu, clim réversible, cumulus hiver et chauffe eau solaire, fibre, VMC double flux, puits.

Des places de parking sont disponibles devant la maison. Un joli jardin aussi bien entretenu que la maison ravira ceux qui ont la main verte !

Vous l'aurez compris, ce bien est rare à la vente, et dans un environnement très calme !

Frais et charges :

449 000 € honoraires d'agence inclus

