

265 000 €

Maison de hameau à vendre

3 pièces

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 266 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Chambre de plain-pied

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison de hameau réf. 889V407M Peynier

Vos Agents ont du Coeur vous proposent cette maison de village coup de cœur entièrement rénovée avec son jardin non attenant de 266m<sup>2</sup>.

Au rez de chaussée, vous trouverez une chambre avec baignoire et wc, et deux dressing, surplombée par une magnifique voute en pierres.

L'accès à la maison se fait par un escalier qui donne au premier étage et dessert une cuisine ouverte avec espace repas et un cellier.

Au deuxième étage, un salon lumineux grâce à sa fenêtre, mais aussi à tous les planchers qui possèdent une partie vitrée permettant de faire entrer la lumière à tous les étages.

Enfin, le troisième étage se compose d'une seconde chambre avec sa salle d'eau / wc.

A deux minutes à pied de la maison, hors du village et en zone agricole, vous apprécierez un espace jardin de 266m<sup>2</sup> clos et à l'abri des regards. Celui ci a été aménagé avec une belle terrasse en bois, des toilettes sèches et des rangements. Vous profiterez du calme au pied de la garrigue.

La maison a été entièrement rénovée en 2022, beau jardin, charme de l'ancien et de la pierre... Ce bien atypique en pleine pro

Les informations sur les risques auxquels vous êtes exposés sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Exclusivité déléguée par une agence de l'Ar

Pour plus d'informations, contactez Sabine

Agent commercial EI enregistrée au RSAC de Marseille sous le numéro 884763046

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - [agentsducoeur@gmail.com](mailto:agentsducoeur@gmail.com)

Frais et charges :

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

265 000 € honoraires d'agence inclus

