

224 700 €

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 48 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**État intérieur : normal**

**Prestations :**

double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison réf. 804V1172M Pourrières

Exclusivité amepi vallée de l'arc

Pourrière 83 - Cette maison se compose de la manière suivante : au rdc vous trouverez une entrée avec un spacieux placard, une pièce voutée de 14 m<sup>2</sup> avec wc.

Au 1er étage, vous profiterez d'une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur le balcon. Vous disposerez au 2ème étage d'une chambre et d'une vaste salle d'eau. Le dernier étage vous attend avec une grande chambre mansardée de 20 m<sup>2</sup>. Le charme de l'ancien et la luminosité générée par l'exposition sud est, comptent parmi les atouts de cette charmante maison d'époque.

N'attendez plus pour m'appeler au 04 42 94 45 48 ! Et si vous avez besoin de faire estimer votre bien, je serai ravi de vous l'offrir !

Frais et charges :

224 700 € honoraires d'agence inclus

