

175 000 €

**Maison de village à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



### Maison de village réf. 889V496M Roquevaire

Nous vous proposons à la vente au coeur du village de Roquevaire une maison de village sur deux niveaux qui offre 2 chambres, un séjour avec cuisine ouverte qui donne sur un petit balcon et une salle d'eau mais aussi une cave et une petite cour.

Idéalement située à proximité des commerces.

Travaux de rénovation à prévoir.

Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contacter Magali FERRANDO agent commercial EI n°818 196 016 tribunal de Marseille au 07 67 26 12 30 ou [magali.agentsducoeur@gmail.com](mailto:magali.agentsducoeur@gmail.com)

Frais et charges :

175 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - [agentsducoeur@gmail.com](mailto:agentsducoeur@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet