

475 000 €

Maison à vendre

3 pièces

Surface : 96 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 1016 m²

Eau chaude : Gaz

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Volets roulants
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



Maison réf. 889V385M Simiane-Collongue

EN EXCLUSIVITE : Bien rare à la vente

Dans un secteur recherché de Simiane, venez découvrir cette maison plain-pied de 96m² sur un terrain d'environ 1 000m².

La maison comprend un grand séjour/salle à manger avec cuisine ouverte d'environ 41m² et donnant sur la terrasse, une salle de bain, un WC, 2 grandes chambres de plus de 14m², un bureau, une buanderie et un garage.

Côté jardin, vous trouverez une terrasse couverte, une piscine 7x4m, eau du canal de Provence.

Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir.

La maison est encore agrandissable.

Frais et charges :

475 000 € honoraires d'agence inclus

