

459 000 €

Maison à vendre

4 pièces

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 130 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison réf. 889V545M Calas

#### NOUVEAUTE CALAS

Je vous invite à venir découvrir cette très jolie maison de lotissement (sans charge) qui n'attend que vos valises.

Construite en R+1, vous pouvez accéder par deux entrées (nord ou sud) et avez la chance de bénéficier d'un petit extérieur chaleureux et cosy !

Sa grande cuisine US équipée est parfaitement intégrée dans le séjour qui ouvre sur la terrasse exposée au sud et la buanderie.

À l'étage vous attendent 3 chambres et 1 salle de bains.

1 WC à chaque étage.

Cette maison est au calme absolu, dans un environnement paisible et familial et vous permettra d'accéder à toutes les commodités rapidement. Ecoles La Trébillane et Le Petit Lac à pieds.

Prestations : fenêtres PVC double vitrage, chauffage gaz de ville en bas et clim réversible de 2022 à l'étage.

