

381 000 €

**Maison à vendre**

4 pièces

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 481 m<sup>2</sup>

Année construction : 1976

État intérieur : normal

**Prestations :**

véranda

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

### Maison réf. 804V1003M Gardanne

GARDANNE - 13120 - EXCLUSIVITE Amépi vallée de l'arc. Au calme, maison T4 de plain pied d'environ 83 m<sup>2</sup> qui se compose d'une entrée, cuisine indépendante, salon-séjour, WC, SDE et 3 chambres. Le tout sur 481 m<sup>2</sup> avec remise et garage. Travaux à prévoir.

Bérengère Lecompte 06 88 60 70 71

Frais et charges :

381 000 € honoraires d'agence 5,51% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C