

345 000 €

Maison à vendre

4 pièces

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 248 m<sup>2</sup>

Année construction : 1930

État intérieur : normal

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



### Maison réf. 889V444M Gardanne

GARADANNE - 13120 - EXCLUSIVITE - En centre ville de Biver, Proches de toutes commodités à pied, Maison de 123m<sup>2</sup> composée en rez de jardin, d'un logement T3 de 73m<sup>2</sup> à remettre au goût du jour, avec double vitrage et pompe à chaleur air/eau.

A l'étage, d'un appartement style loft de 49m<sup>2</sup> ( 46m<sup>2</sup> carrez) entièrement rénové avec cuisine équipée, climatisation réversible. Possibilité de ne faire qu'un seul grand logement ou de conserver les 2 parties indépendantes.

Jardin clôturé avec terrasse couverte garage et place de stationnement.

Frais et charges :

345 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C

