

340 000 €

Maison à vendre

5 pièces

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

État intérieur : travaux à prévoir

Prestations :

véranda, double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 cave



### Maison réf. 804V1133M Septèmes-les-Vallons

Decouvrez cette maison T6 au calme de 112 m<sup>2</sup> et de 200 m<sup>2</sup> de terrain, située a septemes les vallons (13240).

Elle bénéficie d'une exposition sud et s'organise comme suit : un séjour de 17 m<sup>2</sup> et une salle a manger de 14 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée et équipée, ainsi que trois chambres (entre 13 et 14 m<sup>2</sup>), une salle de bains et des toilettes. Vous pourrez également profiter d'une véranda.

Chauffage au gaz.

Ideal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, cette maison dispose d'un balcon et d'un jardin (200 m<sup>2</sup>).

Ce bien est vendu avec une cave. C'est une maison mitoyenne de 2 étages de bon standing, construite en 1970.

L'intérieur nécessite d'être rafraichi.

Bien proposé en exclusivité Amépi

Béregère Lecompte 06 88 60 70 71

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 150 €

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



Honoraires d'agence inclus