

250 000 €

Maison à vendre

4 pièces

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 1968

Exposition : Sud

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



Maison réf. 804V974M Simiane-Collongue

**VENDU**

Dans le village de Simiane, venez découvrir cette charmante maison d'environ 89m<sup>2</sup> avec double garage.

La maison sur 3 niveaux comprend :

Au RDC : 2 grands garages offrant de multiples possibilités de rangements (27m<sup>2</sup> et 23m<sup>2</sup> avec une fosse pour voiture)

En R+1 : 1 grand séjour de 27m<sup>2</sup>, expo plein sud avec un grand balcon, 1 cuisine indépendante, 1 WC et un bureau.

En R+2 : 3 grandes chambres avec placards (dont 2 avec balcons), 1 SDB, 1 WC et 1 placard de rangement donnant accès aux combles.

POSSIBILITÉS : de créer une tropézienne sur le toit ou de séparer en 2 appartements

Beau potentiel!!!!

Frais et charges :

