

879 000 €

**Maison à vendre**

**7 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 8000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1890**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Cheminée,  
Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

2 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison réf. 889V538M Simiane-Collongue

**BASTIDE PROVENCALE DANS UN HAVRE DE PAIX**

Vous recherchez la calme, le charme et l'authenticité ?

N'attendez plus et venez visiter cette véritable bastide provençale située à Simiane Collongue 13109 !

Implantée sur une petite forêt de 8000m<sup>2</sup> avec piscine, boulodrome, étang, cette propriété vous apporte un confort optimal avec sa suite parentale de plain-pied ainsi que ses deux autres suites+mezzanines à l'étage.

Sa grande cuisine moderne et ouverte par baies à galandage sur la terrasse plein sud couverte, vous permettra de profiter pleinement de cet espace en toutes saisons.

Vous bénéficiez également d'un vaste séjour ensoleillé, d'un espace salle à manger, mais également un coin salon.

L'extérieur n'est pas en reste avec sa forêt privée, un petit étang sur l'arrière, un boulodrome.

Le coin piscine est au sud, à l'abri des regards.

Prestations : garage 45m<sup>2</sup>, cave non attenante, plusieurs places de

trage, chauffage fuel, assainissement

