

330 000 €

Maison à vendre

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



Maison réf. 889V380M Valensole

À la recherche d'une belle maison individuelle en très bon état, située dans un emplacement idéal à Valensole 04210 ? Ne cherchez plus, nous avons ce qu'il vous faut ! Cette agréable maison de plain-pied offre une surface habitable de 100 m², composée d'un vaste séjour de 37 m² et d'une cuisine américaine équipée. Elle dispose aussi de 3 chambres, 2 salles de douche et 2 toilettes, ainsi qu'une terrasse pour profiter du beau temps. Le terrain a une superficie de 1500 m². Sa construction date de 1965. Cette maison est exposée plein sud et offre une vue dégagée. Autres atouts : système de chauffage via pompe à chaleur, eau chaude électrique, double vitrage, cheminée, chambres de plain-pied, calme et nombreuses places de parking, aucune nuisance, village à pied, promenades directement depuis la maison, panneaux photovoltaïques pour auto conso et revente (contrat 20 ans). Assainissement tout à l'égout. Venez vite la découvrir !

Acheter une maison à Valensole, une petite commune située dans le département des Alpes-de-Haute-Provence, présente plusieurs avantages. Premier point fort, le prix moyen du mètre carré est relativement moins cher comparé aux villes

importantes. Ensuite, cette commune offre et apprécie le calme, la nature et de magnifiques paysages pour une vie paisible en famille. Elle offre également des services tels que les écoles, magasins, pharmacies et centres de santé. Le marché immobilier à Valensole est dynamique et en croissance. Enfin, la valeur des biens a tendance à augmenter, ce qui constitue un investissement sûr.

Frais et charges :

330 000 € honoraires d'agence inclus

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

