

1 250 000 €

Villa à vendre

6 pièces

Surface : 168 m²

Surface séjour : 61 m²

Surface terrain : 860 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,
Chambre de plain-pied, Arrosage
automatique, Portail automatique, Calme,
Volets roulants électriques

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

11/05/2024 - Prix T.T.C



Villa réf. 889V348M Eguelles

Luxury Provence vous propose à la vente une propriété d'exception, alliant élégance et confort. Étendu sur un terrain de 860m², ce bien offre une vue dégagée, une orientation plein sud et une atmosphère de luxe raffiné.

Dotée d'une pompe à chaleur gainable, d'une pergola bioclimatique et d'un poêle à bois, cette résidence garantit un confort thermique optimal. Les baies à galandage, les volets en aluminium roulants automatiques et la climatisation gainable ajoutent une touche de modernité.

L'espace extérieur est agrémenté d'une piscine de 12x3,5 m traitée au sel avec un filtre à sable neuf, un arrosage automatique, un abri voiture, et un garage couvrant 45m². Le bien est également relié au tout-à-l'égout pour un confort quotidien.

À l'intérieur, profitez d'une surface habitable de 168m², comprenant deux chambres, deux suites parentales, trois salles d'eau et une salle de cinéma.

L'emplacement idéal du bien permet un accès facile aux arrêts de bus scolaires et



Frais et charges :

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

1 250 000 € honoraires d'agence inclus

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet