

695 000 €

Maison à vendre

6 pièces

Surface : 143 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 3504 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Arrosage
automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Maison réf. 804V1125M Simiane-Collongue

VENDU

Dans un secteur recherché de Simiane, au calme et dans la nature, venez découvrir cette très jolie maison d'environ 143m² sur un terrain de 3 500m². La maison de plain-pied comprend 4 chambres, 1 salle de bain, 1 WC, une cuisine indépendante et un double séjour/salle à manger avec plafond cathédrale ouvert sur une grande et belle terrasse.

En demi sous-sol, vous pourrez trouver 1 grande pièce avec fenêtre pouvant servir de chambre d'amis, de bureau ou salle de jeux, 1WC, un atelier et la chaufferie, avec accès au garage.

Un grand garage pour 2 voitures avec mezzanine complète la maison (possibilité de transformer en habitable).

Côté jardin, venez profiter d'un coin piscine 6x12 (avec filtration au brome) et chalet bois pour profiter du calme et du soleil ainsi qu'un coin potager et verger.

Côté équipement : Pompe à chaleur Air/Eau + Eau chaude sanitaire de la marque HITACHI, cheminée ouverte pour le séjour, poêle à bois pour la pièce en demi

