

349 000 €

**Maison à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 118 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 933 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1940**

**Exposition : Nord est**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

Double vitrage, Chambre de plain-pied,  
Calme

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

10/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison réf. 804V1141M Trets

TRETS - 13530 - EXCLUSIVITE AMEPI -

Dans un quartier Pavillonnaire, avec vue magnifique sur la sainte victoire, à pied du centre ville et des écoles, Maison T5 de plain-pied de 118m<sup>2</sup> composée d'une pièce à vivre de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte de 12m<sup>2</sup>, de 3 chambres, d'un coin dressing, de 2 pièces d'eau, un wc et un coin buanderie.

Prestations : Double vitrage, poêle à bois, climatisation + chauffage électrique.  
Arrosage automatique et piscine hors sol.

La rénovation est à terminer.

N'attendez plus pour m'appeler au 04 42 94 45 48 ! Et si vous avez besoin de faire estimer votre bien, je serai ravi de vous l'offrir !

Frais et charges :

349 000 € honoraires d'agence inclus

