

503 000 €

Maison à vendre

4 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 768 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Calme

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Maison réf. 804V769M Bouc-Bel-Air

VENDU

BOUC BEL AIR - 13320 - Exclusivité AMEPI. Sur le domaine très recherché de La Salle vous trouverez une maison de construction traditionnelle d'environ 110m<sup>2</sup> + grand garage de 50m<sup>2</sup>, le tout sur 768m<sup>2</sup> de terrain. Elle se compose au rdc d'une pièce de 20m<sup>2</sup>, petite sde et cuisine, et à l'étage d'un salon donnant sur terrasse, cuisine, wc, sdb, dressing et 2 chambres. Tout à l'égout, eau de ville, clim réversible, double vitrage PVC. Possibilité de 2 appartements, projet multifamille ou investisseurs en revenus locatifs. Idéalement situé dans un quartier résidentiel, au calme, proche de toutes les commodités et des écoles. Copropriété sans charge ni assemblée. A voir rapidement.

Bérengère Lecompte 06 88 60 70 71

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C

Frais et charges :

Bien en copropriété

503 000 € honoraires d'agence 4,57% à la charge de l'acheteur inclus