

720 000 €

**Maison à vendre**

7 pièces

Surface : 143 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2560 m<sup>2</sup>

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

**Prestations :**

Climatisation, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison réf. 804V1215M Aix-en-Provence

Aix-en-Provence -13090- RARE A LA VENTE. Votre agence vous propose en exclusivité amépi vallée de l'arc, cette grande maison traditionnelle en plein cœur du Pey Blanc sur sa parcelle de 2560m<sup>2</sup>.

La maison est aujourd'hui organisée en deux appartements : Un T3 d'environ 60m<sup>2</sup> au rdc rénové et un T4 d'environ 84m<sup>2</sup> au premier étage à rénover. Il est aisément possible d'en faire une seule et grande habitation familiale.

La maison dispose en outre d'une annexe de 60m<sup>2</sup>, d'un grand garage de 19m<sup>2</sup> et d'une cave.

À proximité immédiate du centre d'Aix tout en étant dans un cadre verdoyant et campagne, cette maison saura sans nul doute vous séduire par son fort potentiel.

N'attendez plus pour m'appeler au 04 42 94 45 48 ! Et si vous avez besoin de faire estimer votre bien, je serai ravie de vous l'offrir !

Frais et charges :

720 000 € honoraires d'agence inclus

