

599 000 €

Villa à vendre

7 pièces

Surface : 188 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 750 m²

Année construction : 1975

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,
Chambre de plain-pied, Portail automatique,
Calme, Volets roulants électriques

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

6 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



Villa réf. 889V461M Gardanne

VILLA MODERNE + T2 INDEPENDANT + PISCINE

Votre agence vous propose en exclusivité cette maison construite en 1975 à Gardanne dans le secteur du Pesquier.

De plain pied, elle se compose d'un vaste séjour avec cuisine US dinatoire, ouvrant sur la terrasse et la piscine exposées Sud.

Vous trouverez également de l'autre coté de la cuisine un salon suivi d'un bureau et d'une buanderie, avec accès indépendant. Cet espace de 33m² peut aisément permettre l'aménagement d'une seconde dépendance (studio ou T2) indépendante et de plain-pied.

A l'étage vous attendent une suite parentale ainsi que 3 chambres avec placards.

A l'abri des regards et ne générant aucune nuisance, se trouve un T2 indépendant d'environ 44m² de plain-pied, avec ses propres places de parking.

Prestations : clim réversible, double vitrage, volets solaires, portail automatique,

