

549 000 €

**Maison à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 152 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1526 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Double vitrage,  
Chambre de plain-pied, Buanderie, Portail  
automatique, Abris jardin

5 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Maison réf. 804V891M Peypin

VENDU

Je vous propose sur Peypin, avec énormément de potentiel, cette belle maison familiale, proche de toutes les commodités.

De plain-pied, elle est composée d'une pièce de vie attenante à une cuisine aménagée avec véranda, d'un couloir desservant 2 chambres (dont une potentielle suite parentale), une buanderie, une salle de bain et un wc indépendant.

A l'étage, vous découvrirez, un grand bureau donnant sur deux grandes chambres mansardées lumineuses avec belle hauteur sous plafond, une pièce dressing et de nombreux rangements.

Le tout sur un grand terrain en partie arboré, avec de nombreux stationnements, une grande terrasse vous invitant à la détente en famille. De l'autre côté, une belle piscine sans vis-à-vis avec vue dégagée et un accès au grand garage avec point d'eau et fenêtres, complété d'un atelier.

De très beaux volumes, avec quelques travaux d'aménagements nécessaires pour remettre cette maison au goût du jour

