

799 000 €

**Maison à vendre**

7 pièces

Surface : 218 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4251 m<sup>2</sup>

Année construction : 1986

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage

6 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

2 garages

8 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

11/05/2024 - Prix T.T.C



Maison réf. 889V384M Auriol

SOUS OFFRE

Pour amoureux de la nature je propose en exclusivité sur la commune d'Auriol au calme en position dominante, cette belle propriété atypique et pleine de charme de 1988 de 218m<sup>2</sup> sur superbe parcelle de terrain.

Elle se compose d'une entrée avec dressing, un magnifique séjour avec cuisine ouverte, une véranda le tout donnant sur une magnifique terrasse avec une magnifique vue dégagée. Un coin nuit avec une salle de bain, un wc indépendant et 2 chambres. Au 1er étage, nous avons 2 belles chambres.

En rez de jardin, vous trouverez une cuisine donnant sur une belle terrasse et l'espace piscine, 2 chambres, salle de bain, wc, salle de jeux, cette partie possède une porte d'entrée ce qui peut permettre de créer un logement totalement indépendant.

Les plus:

Grand gara

Piscine cou

Au calme a

Cabanon ca

Nombreuse

Frais et cha

799 000 € p



re restauré et

au potentiel...

ce inclus

