

**239 200 €**

**Terrain à bâtir à vendre**

**Surface : 552 m<sup>2</sup>**

**Aspect terrain : Plat**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Prestations :**

Calme, Clôturé



**Terrain à bâtir réf. 804V27T Auriol**

**VENDU**

Je vous propose ce magnifique terrain constructible situé sur AURIOL dans un secteur calme proche du village et de ses commodités.

Ce terrain à bâtir sur lequel sont déjà édifiées diverses constructions (pool-house, bûcher/barbecue, piscine et local technique).

Un permis de construire a été obtenu pour la construction d'une maison individuelle de 109 m<sup>2</sup> de surface de plancher.

Elle se compose en rez de chaussée d'une entrée, un séjour, une cuisine avec son cellier, une suite parentale. À l'étage trois chambres, une salle de bain et un wc séparé.

Les formalités d'affichage ont été réalisées, le permis est purgé.

La piscine sera à démolir dans le cadre du permis de construire.

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C

Non viabilisé prévoir raccordement à proximité. ( eaux, électricité, tout-à-l'égout)  
Libre constructeur.



**Frais et charges :**

**239 200 € honoraires d'agence inclus**

Vos Agents ont du Coeur - 5/7 avenue du Général de Gaulle - 13109 Simiane-Collongue

Tél: +33 (0)4 42 94 45 48 - agentsducoeur@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet