

610 000 €

**Maison à vendre**

4 pièces

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 420 m<sup>2</sup>

Année construction : 2022

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



**Maison réf. 804V522M Simiane-Collongue**

### SOUS COMPROMIS

#### Centre-village :

Sur les hauteurs du village, venez découvrir cette très belle maison neuve aux prestations de qualité avec accès à pied aux commerces et écoles.

La maison individuelle de 123m<sup>2</sup> vous permet de recevoir amis et famille grâce à son immense séjour avec cuisine de presque 60m<sup>2</sup> ouvert sur une grande terrasse, ainsi qu'un WC "invité".

À l'étage, vous trouverez 3 belles chambres dont une avec terrasse privée, une SDB avec WC et du rangement.

Profiter de son jardin d'environ 300m<sup>2</sup> sans vis - à vis.

**Prestation haut de gamme :** chauffage pompe à chaleur réversible gainable en R+1, climatisation réversible au RDC, menuiserie alu, chauffe-eau thermodynamique.

Le terrain est piscinable, il est possible de rajouter une piscine en sus

Bénéficiez également des **Frais de notaire réduits à 2,5%**.

Frais et charges :

610 000 € honoraires d'agence inclus